

Door onze verslaggever

Venray • Bedrijven die zich in Venray willen vestigen kunnen onder meer terecht op De Hulst II. Een deel van dit bedrijventerrein ligt aan de snelweg A73. Eerdere plannen voor die zichtlocatie gingen onder andere uit van een woonboulevard, maar uiteindelijk werd besloten er gemengde bedrijvigheid toe te staan.

Aan de panden van de bedrijven die zich langs de snelweg vestigen worden hogere stedenbouwkundige eisen gesteld. De zichtlocatie van De Hulst II is een visitekaartje van Venray, zegt Karin Nillesen, bedrijvencontactpersoon namens de gemeente. "Het is niet voor niets een zichtlocatie." In de afgelopen jaren heeft een aantal bedrijven zich er al gevestigd en dit loopt nog steeds door, zegt ze, ondanks de economisch mindere tijden. Venray kent naast De Hulst nog diverse andere bedrijventerreinen: Smaktheide, De Blakt en Keizersveld. Waar bij de eerste fase van De Hulst tegenwoordig de nadruk is verschoven naar herstructurering, daar is De Hulst II (totaal 22 hectare aan bedrijfsgrond) nog in ontwikkeling. Nillesen: "Er is nog een aantal kavels vrij. De sluiting van de exploitatie staat gepland voor 2016, maar dat is geen keiharde datum, gezien de huidige economische situatie. Het terrein is met name bestemd voor wat kleinere en middelgrote bedrijven in de milieucategorieën 1 tot en met 4. Uitzondering daarop, wat omvang betreft, is De Evenementenhal. Dat is een uniek bedrijf dat voor dynamiek en werkgelegenheid zorgt. Een dergelijke voorziening is in de omgeving niet te vinden."

Theo Schennink, commercieel directeur van De Evenementenhal, vertelt dat als het complex in 2012 klaar is, het een oppervlakte heeft van zo'n 35.000 vierkante meter. De Evenementenhal is een initiatief van Herman van der Most, die ooit in een kleine hal in Hardenberg begon. Daar ligt nu een complex van circa 40.000 vierkante meter. Ook in Gorinchem is sinds enkele jaren een Evenementenhal gevestigd. "We waren al wat langer op zoek naar een locatie in Zuidoost-Nederland, zonder dat we daarbij een specifieke gemeente in gedachte hadden", zegt Schennink. "Herman van der Most kent Harry Maessen, geen onbekende in Venray, en die had een locatie beschikbaar." Daar was De Evenementenhal in mei 2010 goed en wel neergestreken toen discotheek Zenith - eveneens eigendom van Maessen - vrijkwam. "We hebben toen onze plannen aangepast. Met de voormalige discotheek als centrale gebouw is dat de ideale locatie voor een multifunctioneel congrescentrum." Inmiddels is de bouw van een eerste hal op de nieuwe locatie bijna afgerond. In 2012 komt bovendien een verderop gelegen bedrijfsruimte vrij. Tussen dat pand en de nieuw gebouwde hal wordt dan nog een hal gebouwd, maakt Schennink duidelijk. In de voormalige discotheek zijn onder meer wat kleinere faciliteiten en een standhoudersrestaurant voorzien. Daarmee kunnen zowel kleine als grote congressen en evenementen bij de Evenementenhal terecht. "We zijn inmiddels op de nieuwe locatie al gestart. In januari, als de eerste nieuwe hal klaar is, worden de mogelijkheden daar wat uitgebreider. Als alles in de loop van volgend jaar klaar is kunnen we er bijvoorbeeld beurzen tot 450 standhouders en met tienduizenden bezoekers organiseren." Daarvoor richt De Evenementenhal Venray zich niet alleen op de Nederlandse, maar eveneens op de Duitse markt, zegt Schennink. "Daarvoor is een speciale accountmanager aangenomen. We gaan tot zo'n 250 kilometer Duitsland in. En ook het Belgisch grensgebied zullen we erbij betrekken." Rest de vraag of de infrastructuur al berekend is op dergelijke aantallen bezoekers. "Grotendeels wel. We zorgen voor voldoende parkeerplaatsen en zijn momenteel in gesprek met gemeente, provincie en Rijkswaterstaat over eventueel nog te nemen maatregelen."

Een bedrijf dat al enkele jaren in Venray gevestigd is, is Inther Group dat de automatisering verzorgt van de interne logistiek - zoals automatische kranen, sorteerinstallaties en voice picking - bij logistieke bedrijven en grote ondernemingen met een eigen logistieke afdeling. Directeur Paul Hermesen legt uit dat Inther Group besloten heeft naar een plek langs de A73 te verhuizen. "We zaten te krap en hadden de keuze tussen uitbreiden en verhuizen. Toen de mogelijkheid zich voordeed naar een zichtlocatie te verhuizen, hebben we daarvoor gekozen. Als internationaal actief bedrijf is het goed dat je je op een mooie locatie kunt laten zien." De nieuwbouw (vijf niveaus en een totale oppervlakte van 4.000 vierkante meter) heeft inmiddels het hoogste punt bereikt en wordt naar verwachting in april opgeleverd. Hermesen vertelt dat de eyecatcher een glazen cilindervormige kopse kant van het gebouw wordt. "Het gebouw moet een visitekaartje worden. Vanwege de locatie, vanwege onze relaties, maar ook met het oog op het werven van gekwalificeerd personeel in de toekomst. Met een mooi bedrijfsruimte kunnen we een goede eerste indruk maken."



■ Evenementenhal.

Bedrijventerrein De Hulst

# Visitekaartje van Venray



■ Gildegebouw.



■ Nieuwbouw Inther Group.